

Số: 42/KL-TTr

Hà Nội, ngày 13 tháng 4 năm 2017

### **KẾT LUẬN THANH TRA**

**Việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ tại tỉnh Yên Bái**

Xét Báo cáo kết quả thanh tra ngày 20/04/2017 của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 468/QĐ-TTr ngày 15/12/2016 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng về việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ tại tỉnh Yên Bái, do bà Nguyễn Thị Hồng Châu, Trưởng phòng Giải quyết khiếu nại, tố cáo làm Trưởng đoàn.

#### **Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng kết luận:**

**I. Đồng ý với Báo cáo kết quả thanh tra ngày 20/04/2017 của Đoàn Thanh tra theo Quyết định số 468/QĐ-TTr ngày 15/12/2016 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng về việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ tại tỉnh Yên Bái.**

**II. Yêu cầu chấn chỉnh, khắc phục, xử lý một số tồn tại chính như sau:**

**1. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái chỉ đạo Sở Xây dựng khẩn trương lập Đề cương và Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ; quan tâm việc khảo sát, thống kê đúng thực tế hiện trạng, đảm bảo phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế-xã hội của địa phương; trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở Quốc gia làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.**

Sau khi phê duyệt, tổ chức công bố Quyết định phê duyệt, nội dung Chương trình phát triển nhà ở theo quy định của pháp luật.

**2. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái chỉ đạo Sở Xây dựng, các Sở ngành liên quan, Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái và Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Yên Bái thực hiện các nội dung sau:**

- Công bố tại cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng về: tổng số lượng nhà ở, tổng diện tích sàn nhà ở đầu tư xây dựng hàng năm, hình thức kinh doanh nhà ở và các nội dung khác có liên quan, các dự án trên địa bàn tỉnh như nhà ở xã hội, nhà ở công vụ, nhà ở để phục vụ tái định cư; diện tích đất và các thông tin về khu vực, địa điểm dành để phát triển nhà ở xã hội.

- Thành lập quỹ phát triển nhà ở, bố trí vốn ngân sách địa phương để phát triển nhà ở, nhà ở xã hội, nhà ở cho người có thu nhập thấp, nhà ở cho người

nghèo và các đối tượng chính sách xã hội.

- Phê duyệt quy hoạch khu vực riêng để lập dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để cho thuê.

- Chỉ đạo Sở Xây dựng, các Sở ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái và Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Yên Bái rà soát quy hoạch chi tiết tại Khu công nghiệp phía nam Yên Bái. Trường hợp các công trình nhà ở công nhân riêng lẻ tại các nhà máy xây dựng không theo quy hoạch được duyệt thì có biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái chỉ đạo: Sở Xây dựng và các Sở ngành có liên quan tổ chức kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với tổ chức, các nhân đề xảy ra các tồn tại đã nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra.

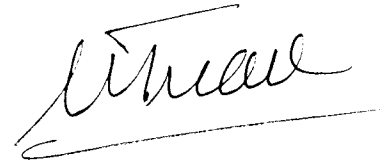
Báo cáo kết quả thực hiện về Thanh tra Bộ Xây dựng trong vòng 60 ngày kể từ ngày công bố (hoặc gửi) Kết luận thanh tra.

III. Giao Phòng giám sát, kiểm tra và xử lý sau thanh tra thuộc Thanh tra Bộ và Trưởng đoàn thanh tra kiểm tra, đôn đốc Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện Kết luận thanh tra./.

**Nơi nhận:**

- Bộ trưởng Bộ Xây dựng (để b/c);
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- UBND tỉnh Yên Bái (để t/h);
- Sở Xây dựng tỉnh Yên Bái (để t/h);
- Lưu: VT, phòng GS, KT & XLSTT, hồ sơ Đoàn TTr.

**CHÁNH THANH TRA**



**Nguyễn Ngọc Tuấn**